Présences :

Ville de Namur
ICEDD-VIA
5 associations (GAMAH, Vie namuroise, IEW, Namur 80 et future Maison de l'Urbanisme)
12 potentiels nouveaux habitants

Atouts, attentes et suggestions de nouveaux habitants potentiels

Profil des participants (12 personnes) :
8 hommes et 4 femmes ayant entre 20 et 39 ans. Le nombre d'enfants par ménage est en moyenne de 2.
Ils travaillent tous et habitent actuellement des maisons mitoyennes (8), des appartements (2) ou villa (1).

Synthèse des avis émis

Sélectionnées sur base d'un appel à candidature, les personnes présentes forment un groupe peu hétérogène. Comme le montre le profil des participants ci-dessus, il s'agit essentiellement de jeunes foyers, amenés à s'agrandir et en quête d'un logement en mesure d'accueillir la famille.

Dans les motivations à participer à la réflexion et à s'installer sur le plateau concerné, les participants mentionnent plusieurs éléments liés à leur situation dans le *« cycle de la vie »*, notamment le désir d'acquérir, de faire construire, d'offrir à la famille un cadre de vie « épanouissant » pour les enfants.

La *sensibilité écologique* apparaît également dans la plupart des discours. « Souhait écologique », curiosité par rapport au concept porté par la Ville, intérêt marqué aux nouvelles technologies de construction passive sont très présents dans les motivations. L'écologie est comprise globalement comme le respect d'un cadre sain, proche de la nature. La communautarisation de certains biens et équipements sont également évoqués comme les jardins partagés, les chauffages collectifs et autres éoliennes de quartier.

La plupart venant de zones denses, voire très denses, le désir de *retrouver un peu de verdure* est également présent. Il y a la recherche d'une densité qui « permette aux gens de se rencontrer ». Ce désir est souvent associé à la sensibilité environnementale et à la volonté d'offrir un cadre de vie épanouissant à la famille. Promenades en famille, air sain, loin de la circulation, un « endroit où les enfants peuvent jouer en toute sécurité dans la rue où dans un parc ».

Concernant la zone en elle-même, le *lien affectif* avec la zone considérée est également présent chez quelques participants. Un « retour » dans le quartier d'enfance, près de l'école fréquentée naguère ou de la famille.

Plus pratiquement, la zone présente une *série d'avantages* (accessibilité, école, espaces verts = espace de loisir).

Au niveau du *foncier*, une préoccupation par rapport au prix élevé et aux difficultés croissantes à acquérir à un prix abordable est soulevée plusieurs fois. Elle rejoint la crainte de voir apparaître une ségrégation forte en empêchant les petits revenus de s'y installer.

Un autre élément soulevé par un participant est la préoccupation de la *gestion durable de l'eau* en évitant de réaliser des réseaux d'égouttage unitaires (station d'épuration pour eau grise, citerne à eau de pluie, toilette sèche, etc).

Synthèse des résultats du questionnaire

I. Votre contribution au cahier des attentes et suggestions

La qualité attendue du cadre de vie sur le plateau sud-est de Namur

- **Quelle importance donnez-vous aux éléments suivants ? Classez par ordre de priorité (de 1 à 10) :**

		Priorité
01	Les espaces publics (places, rues, trottoirs, parcs,…)	5
02	Les espaces verts (champs, prairies, bois, parcs privés,…)	5
03	Les bâtiments publics	**8**
04	La mise en valeur du patrimoine architectural	**7**
05a	La mobilité des piétons	5
05b	La mobilité des cyclistes	**7**
06	L'offre de transports en commun	6
07a	La circulation	**8**
07b	Le stationnement	**8**
08	Les paysages	6
09	La convivialité (espace accueillant, communication entre les gens)	5
10	Autres : ……	

(11) **Commentaires éventuels:**
- Quartier innovateur !
- Il me paraît important d'avoir des espaces où les enfants puissent jouer en sécurité.
- Importance de la structuration du ou des quartier(s) et la relation avec les quartiers environnants existants et les autres quartiers de la ville, en particulier le centre-ville.

Y a-t-il d'autres aspects que vous trouvez importants ?

Lesquels ?
- Densité suffisante avec toutefois parcs et jardins publics et privés avec densité raisonnable. Quartier de ville et non de villas 4 façades. Bâtiments HQE.
- La mixité sociale.
- Connexion du quartier avec le centre-ville.
- Éviter les nuisances sonores au maximum.
- Accès facile aux grands axes de communication.
- Présence de commerces de proximité.
- Endroit où les enfants peuvent jouer à l'extérieur en sécurité.
- Habitat innovant en matière d'économie d'énergie et de développement durable.
- Quartier calme, loin de la circulation, dans un endroit aéré et vert.
- Sécurité pour les enfants jouant dans les rues ou dans les parcs.
- Bien desservi en transports en commun.

- Possibilité d'achats groupés de certains équipements (panneaux solaires, équipement de chauffage commun, éolienne).
- Pas de promiscuité.

Trouvez-vous actuellement des difficultés à vous loger à Namur? Si oui, lesquelles ?

- Prix ! Logements trop chers même pour un salaire correct ! Impossible de trouver des terrains abordables !
- Le prix aussi bien à la vente (terrain, maison) qu'à la location.
- Le prix des maisons et des terrains.
- Les prix des terrains et des maisons sont trop élevés.
- Manque d'offre et prix élevés.
- Montants élevés des maisons.
- Si on veut construire, peu de terrains en milieu semi-urbain. Lobbying des promoteurs qui seuls peuvent acheter les grandes parcelles et les lotir.

Les services et équipements sur le plateau sud-est de Namur (Erpent-Naninne-Andoy-Wierde-Géronsart)

- **Sur la zone considérée,…**

		Fréquenterez-vous ?		Votre priorité
		Oui	Non	
12	des infrastructures sportives	**12**		
15	des infrastructures culturelles	**11**	1	
18	des commerces	**10**	2	4
21	des services sociaux (soins de santé…)	6	6	
24	des écoles	**10**	2	5
27	des crèches	7	5	
30	des espaces verts publics	**12**		1

Veuillez cocher votre priorité n° 1 que vous utiliseriez

(33) Décrivez votre équipement prioritaire attendu et expliquez pourquoi :

- Si des **commerces** sont implantés, il ne sera pas obligatoire de se déplacer en voiture pour faire ses courses => commerces de proximité.
- Les commerces de proximité afin d'avoir une vie de quartier et ne pas devoir utiliser la voiture.
- Proximité de petits commerces qui limitent les déplacements et favorisent les contacts (librairies, boucheries, boulangerie, mais pas de centre commercial !).Zone de promenade.
- **Écoles** car enfants.
- La proximité de l'école permet de limiter les déplacements quotidiens.
- École proche permet d'améliorer la qualité de vie des enfants (déplacements limités, ambiance de quartier avec autres enfants voisins).
- Écoles, **infrastructures** sportives et culturelles.
-

- **Concernant vos déplacements,…**

		Utiliserez-vous?
34	Les bus TEC	Jamais : 1 Occasionnellement : 3 Régulièrement : 4 Tout le temps : 3
36	Le train	Jamais Occasionnellement : 8 Régulièrement : 3 Tout le temps
38	La voiture	Jamais Occasionnellement : 3 Régulièrement : 5 Tout le temps : 3
40	Le vélo	Jamais : 1 Occasionnellement : 5 Régulièrement : 4 Tout le temps : 1

- **Si vous avez des enfants, iraient-ils à l'école ou à la crèche dans la zone considérée** ?
  Oui : 9
  Non : 2
  Pourquoi ?

- Car qualité enseignement et développement de l'immersion linguistique.
- Plus pratique : éviter les déplacements et la perte de temps.
- Facilité d'organisation. Autonomie des enfants.
- Proximité => Éviter la voiture.
- Limitation des déplacements quotidiens et confort de l'enfant.
- Moins de déplacements = moins de précipitation = moins de stress = meilleure qualité de vie.

(42) Avez-vous d'autres attentes ou suggestions concernant le développement de ce quartier ?

En quelques mots, pouvez-vous les préciser ?

- Envisager des maisons passives.
- Assurer que des personnes avec un salaire moyen puissent acquérir un terrain (terrain qui peut faire moins de 10 ares).
- L'idée d'une éolienne pour le quartier est très séduisante.
- L'économie d'énergie (eau et chauffage).
- Favoriser l'économie d'énergie.
- Espaces de rencontre => comité de quartier, lieu de convivialité. Pourquoi pas une maison de quartier.

- Le quartier doit tenir compte et respecter son environnement (topographie, nature, paysage).
- La mixité sociale est importante. Egalement mixité d'âge, mixité « ruraux/citadins », => mélanges de population.
- L'intégration des constructions dans le paysage tout en respectant les codes architecturaux régionaux -> matériaux employés.
- Préserver le caractère rural.
- Habitat sain, respectueux de l'environnement (aussi au niveau paysager).
- Favoriser certains équipements collectifs.
- Trouver un compromis entre vie privée et collectivité.
- Gestion durable de l'eau est absolument indispensable (pas de réseau d'égouttage unitaire, favoriser toilettes sèches, uniquement eaux grises à traiter et eau de pluie en citerne).
- Développement durable => utilisation rationnelle des ressources => idéalement utilisation des ressources de manière collective => pourquoi pas production d'énergie verte (éolienne, solaire) et chauffage collectif (si nécessaire).